

GALIL CAPITAL RE SPAIN SOCIMI, S.A

16 de diciembre de 2019

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014, sobre abuso de mercado, y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), Galil Capital Re Spain, SOCIMI, S.A. (“**Galil Capital**” o la “**Sociedad**”), pone en conocimiento del mercado el siguiente

HECHO RELEVANTE

La Sociedad pone en conocimiento del mercado que en el día de hoy ha adquirido, por compraventa formalizada en escritura pública, un edificio sito en la calle Concepción Arenal, número 79, 08027 Barcelona por importe total de 4.180.000 euros.

Se trata de un edificio que consta de 24 viviendas y 3 locales distribuidos en un sótano, una planta baja y 6 plantas, con una superficie total construida del edificio de 2,873 m², que se encuentra prácticamente arrendado en su totalidad a fecha de hoy.

Con esta nueva adquisición, el portfolio de la Sociedad está compuesto por un total de 10 edificios (8 sitios en la ciudad de Barcelona y 2 sitios en la ciudad de Madrid), con una superficie total construida de 16,158 m², distribuidos en 175 viviendas y 28 locales.

Esta adquisición ha sido financiada a través de (i) los recursos obtenidos de la última ampliación de capital llevada a cabo por la Sociedad; y (ii) un préstamo con garantía hipotecaria sobre parte del inmueble sito en calle Corsega 689, Barcelona, por importe de 1.000.000 euros, con amortización mensual y plazo de duración de 20 años, y un tipo de interés del 1,80% durante el primer año y equivalente a Euribor a 12 meses (min 0%) + 1,80% para los siguientes años sobre el capital que se adeude todo ello a los efectos de continuar con el desarrollo de su actividad mediante la inversión en nuevos inmuebles.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

Atentamente,



Jerry Zwi Mandel
Presidente del Consejo de Administración
de Galil Capital Re Spain SOCIMI, S.A.